

**VISTOS:**

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Memorándum N° 35 de 25 de Marzo de 2014 del Director Administración y Finanzas(S) y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que, mediante Ordinario N°35/2014, de fecha 25 de Marzo de 2014 el Director de Administración y Finanzas(s) CODEDUC solicita resolución de gerencia que autorice la contratación directa contratista, para realizar obras de "REPARACION DE BAÑOS INSTALACION DE CALEFONSTS", en el Colegio Andalue.
- 2) Que, según Formulario de Mantenimiento N° 142, y en visita en terreno se comprobó el mal estado de los baños de pre-básica y pre-laborales, con fugas de agua, WC con fisuras, y pisos mojados, lo que constituye un estado de Emergencia Sanitaria.
- 3) Que, adicional a la situación descrita en el Formulario de Mantenimiento N° 142, el establecimiento no cuenta con agua caliente para el aseo y cuidado de los infantes a causa del deterioro del calefón existente y la necesidad de otro calefón para la sala de 1º Básico.
- 4) Que, la reparación de Baños, Instalación de Calefones, Separadores, WC del colegio Andalue se enmarca dentro del proyecto de REVITALIZACION 2013-2014, y se cuentan con los recursos disponibles para la ejecución de los trabajos.
- 5) Que, atendida la urgencia, no es posible iniciar un proceso de licitación debido al tiempo que conlleva este procedimiento por lo que, se solicitaron cotizaciones a tres proveedores: obteniendo los siguientes resultados:

CONTRATISTA	MONTO
Constructora Víctor Alexander Hernandez Sandoval E.I.R.L	\$4.236.995.-
NZ Construcción y Montaje	\$4.307.800.-
Adán Fernandez Méndez	\$4.527.950.-

6) Que, revisado las cotizaciones presentadas se sugiere contratar a la empresa **CONSTRUCTORA VICTOR HENRIQUEZ SANDOVAL E.I.R.L**, por ser la oferta más económica y con disponibilidad inmediata para iniciar los trabajos .

7) Que, la Ley 19.886 de Compras Públicas en el Artículo N° 8 letra C, y el artículo 10º N°3 de su Reglamento, respectivamente, disponen que procede la contratación directa en casos de urgencia calificados mediante resolución fundada del jefe superior de la entidad contratante, sin perjuicio de las disposiciones especiales para los casos de sismo y catástrofe contenida en la legislación pertinente.

8) Que, en la especie de los antecedentes aportados, se desprende la urgencia de realizar estos trabajos de reparación debido a que el actual estado en que se encuentra los baños constituyen un grave riesgo de accidentes y salud para la comunidad escolar.

#### RESUELVO:

1.- Procédase a la contratación directa de **CONSTRUCTORA VICTOR HENRIQUEZ SANDOVAL E.I.R.L**, RUT 76.331.902-4, domiciliado en Avenida San Eladio N° 0439, Comuna de Pintana, Región Metropolitana, para la reparación de baños, instalación de calefontes y separadores WC, o, por la suma única y total de \$ **4.236.995.-** (cuatro millones doscientos treinta y seis mil novecientos noventa y cinco pesos), IVA incluido, y con un plazo de ejecución de **7 días corridos** de acuerdo a la oferta presentada por el contratista contratado.

2.-Déjese establecido que el objeto de esta contratación es la reparación de los de baños, instalación de calefontes y separadores WC, en el Colegio Andalue.

3.- Corresponderá al Departamento de Arquitectura e Infraestructura, asumir las funciones de Unidad Técnica, la cual deberá designar a un profesional que cumpla las labores de Inspector Técnico de Obra, para la supervisión y correcta ejecución de los trabajos contratados.

4.- Esta resolución deberá publicarse en el Portal de Mercado Público, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU**

JFF/VMR/sgm  
Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia



ORD: N°35 /2014  
ANT: Formulario de Mantención  
N°142  
MAT: Solicita Contratación Directa

MAIPU, 25 Marzo de 2014

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS  
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL  
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

DE: RICARDO OLIVA A.  
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)  
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice contratación directa, ejecución de obras solicitadas a través de formulario N°142, Colegio Andalue, en la cual indican: *REPARACIÓN DE BAÑOS, INSTALACIÓN DE CALEFONTS, SEPARADORES, WC*, según los siguientes antecedentes:

1. de acuerdo a lo solicitado en Formulario de Mantención N°142, y en visita en terreno se comprobó el mal estado de los baños de pre básica y pre laborales, con fugas de agua, tasa de baños con fisuras, pisos mojados, constituyendo un estado de Emergencia Sanitaria.
2. Igualmente el establecimiento no cuenta con agua caliente para el aseo y cuidado de los infantes a causa del deterioro del calefón existente y la necesidad de otro para la sala de 1° básico.
3. Estas obras se enmarcan dentro del proyecto de REVITALIZACIÓN 2103-2014, y se cuentan con los recursos disponibles para la ejecución de los trabajos descritos.
4. Se solicita cotizaciones a empresas pertinentes, resultando la oferta más económica por un valor total de \$4.236.995.- IVA incluido.

Se solicita Resolución de Gerencia, para contratación de **CONSTRUCTORA VICTOR HENRÍQUEZ SANDOVAL E.I.R.L.**, RUT: 76.331.902-4, con domicilio en San Eladio 0439, La Pintana, por un monto total de \$ 4.236.995 IVA incluido.

Se adjuntan antecedentes y fotografías de respaldo.



RICARDO OLIVA A.  
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)  
CODEDUC



/MOS/JMS/agz  
Distribución  
- Destinatario  
- Archivo CODEDUC

 <b>CODEDUC</b>	<b>Formulario Mantenimiento Periódica Infraestructura</b>		
--	---	--	--

Nº	Fecha	Toma
142	29/03/14	CASITERRA

Uso Interno CODEDUC

Solicitud Trabajos

**1. DATOS ESTABLECIMIENTO**

A. Establecimiento	Escuela Especial Andalué.
B. N° Solicitud Por Establecimiento	05
C. Director(a)	Rosa Urbina
D. Fecha	19/03/2014

**2. DETALLE REQUERIMIENTOS**

E. Tipo Requerimiento	Reparación Baños, instalación Calefon, separadores, WC. Emergencia Sanitaria
F. RECINTO	



Firma

Director (a)



Maipú, 19 de marzo 2014.

*Sistema de Gestión de Calidad Norma ISO 9001:2000*

CONSTRUCTORA VICTOR ALEXANDER  
HENRIQUEZ SANDOVAL E.I.R.L.

Rut: 76.331.902-4  
Teléfono Contacto: 82136299  
Pje. San Eladio 0439, La Pintana  
construtoravictorhenriquez@gmail.com

**Presupuesto Escuela Especial Andalué.**

OBRA: Reparación Baños Establecimiento

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P.U:	TOTAL
1	Obras preliminares				
	Retiro Tazas		11	\$ 12.000	\$ 132.000
	Retiro de azulejos		1	\$ 100.000	\$ 100.000
2	TERMINACIONES				
	Instalación WC nuevos		11	\$ 98.500	\$ 1.083.500
	Instalación _instalación Calefon	10 L	1	\$ 280.000	\$ 280.000
	Instalación Calefon en prebasica	5 L	1	\$ 260.000	\$ 260.000
	Separadores baños(en prelaborlares)		4	\$ 170.000	\$ 680.000
	Cambio azulejos y pintura Baño Prelaboral Hombres		1	\$ 470.000	\$ 470.000
	Rejillas (escape aguas servidas)		1	\$ 45.000	\$ 45.000
	Cambio sifones		4	\$ 10.000	\$ 40.000
	Cambio azulejos y pintura Baño Prelaboral Damas		1	\$ 370.000	\$ 370.000
					\$ -
3	ENTREGA				
	Limpieza (retiro de escombros)				\$ 100.000
	TOTAL NETO				\$ 3.560.500
	IVA (19%)		19%		\$ 676.495
	TOTAL				\$ 4.236.995

OBS. Cañerías Incluidas





Construcciones en General.  
 Mantenimientos Menores Infraestructura.  
 Ampliaciones.  
 Remodelaciones.

Correo : nzmantenciones@gmail.com  
 Fono : 74980320 (celular)  
 Dirección : Pje Los Jilgueros 2919. San Bernardo  
 R.U.t: : 8.954.369-K

**Presupuesto**

Cliente : Escuela Especial Andaluó\_CODEDUC  
 Dirección : Av. Pajaritos #2756  
 Comuna : Maipú.  
 Ciudad : Santiago.

Obra : Mantenión y Reparación Baños Establecimiento.

Tipo	Descripción	Cantidad	Valor unitario	Total
Calefon (5 L)	Instalación Calefon	1	255.000	255.000
Calefon (10 L)	Cambio Calefon con cambio cañerías prebásica	1	295.000	295.000
Reparación Baño Varones Laboral	Separadores baños nivel laboral	2	150.000	300.000
Reparación Baño Varones Laboral	Azulejos y Pintura baño nivel laboral	1	380.000	380.000
Reparación Baño Varones Laboral	Cambio e instalación de WC_Tazas	3	100.000	300.000
Reparación Baño Damas Laboral	Cambio Taza Baños dama Laboral	2	100.000	200.000
Reparación Baño Damas Laboral	Reparación Filtración . Nivel dama laboral	1	180.000	180.000
Reparación Baño Damas Laboral	Azulejos y Pintura baño	1	480.000	480.000
Reparación Baño Damas Laboral	Reparacion separadores de baño	2	150.000	300.000
Reparación Baño damas	cambio 3 tazas baños dama en básica	3	90.000	270.000
Reparación Baño varones	cambio 3 tazas baños varones en básica	3	90.000	270.000
Reparación Baño damas	cambio Sifones de agua	3	20.000	60.000
Reparación Baño Varones	cambio Sifones de agua	4	20.000	80.000
Cambio de rejillas baño	Fuga de aguas servidas	1	50.000	50.000
Limpioza	Retiro de escombros	1	200.000	200.000
			Total Neto	3.620.000
			IVA	687.800
			Total a Pago	4.307.800

Obs: Disponibilidad Inmediata.-

ADAN FERNANDEZ MENDEZ.  
Calderón de la Barca #237. FONO: 54275116

RUT.:18.432.775-9

## Presupuesto

Dirección: Escuela Andalué,  
Ciudad: Santiago  
Región: Metropolitana  
Teléfono:

Fecha Solicitud	17-03-14
Comercial	
Número de Cliente	
Método de Pago	30 DÍAS
Terminos de Pedido	ORDEN DE TRABAJO.

Solicitado por: Directora Establecimiento.

Producto	Cantidad	Descripción	Unidades	Precio / unidad	Precio
Instalación WC ( tazas de baño)	11	Instalación tazas		\$ 135.000	\$ 1.485.000
Retiro Tazas	11	Retiro WC		\$ 20.000	\$ 220.000
Muro azulejos Baños Varones Prelaboral	1	Instalación Azulejos			\$ 290.000
Muro Pintura Baños Varones Prelaboral	1	Pintura muro baños			\$ 200.000
Muro azulejos Baños Damas Prelaboral	1	Instalación Azulejos			\$ 200.000
Muro azulejos Baños Damas Prelaboral	1	Pintura muro baños			\$ 180.000
Instalación Calefon 5 l	1	Calefon Nuevo			\$ 180.000
Instalación Calefon 10 l	1	Calefon a cambiar			\$ 270.000
Separadores baños	4	Separadores baños		\$ 150.000	\$ 600.000
Rejillas	1				\$ 60.000
Filtración					\$ 120.000
Sifones	5	Cambio sifones			\$ 50.000
				<b>Subtotal</b>	\$ 3.005.000
				19,00% IVA	\$ 722.950
				Costes de Envío	
				Seguro	
				<b>Total</b>	<b>\$ 4.527.950</b>

*Si tiene alguna duda sobre este presupuesto  
no dude en comunicarse con nosotros*









